

## Grundstücksgesuch

### Light Industrial/ Gewerbegrundstücke



Für unsere G-PARX Storage Solutions© sind wir ständig auf der Suche nach attraktiven Gewerbe-  
grundstücken, um unser Angebot an vermietbarer Gewerbe-, Stell- und Lagerfläche zu erweitern.

Größe: 8.000 – 20.000 m<sup>2</sup>

Bebauung: Großgaragen, Kleinlagerhallen, Handwerker- und Gewerbestands  
max. Höhe ca. 6 m

Kauf/ Pacht: ausschließlich Asset Deal (Kauf), keine Erbpacht oder Pacht

Makrolagen: Städte ab ca. 80.000 Einwohnern mit attraktivem Einzugsbereich

Rhein-Main Gebiet plus Radius 25 km Rhein-Neckar-Gebiet plus Radius 15 km Rheinland-Pfalz Hessen Baden-Württemberg Bayern	Berlin Leipzig Dresden Rheinland Ruhrgebiet Nordachse Bremen, Hamburg, Kiel, Hannover
--	--

Mikrolage: Stadtrandgebiete, Speckgürtel, Industrie- und Gewerbegebiete

Baurecht: mit vorhandenem B-Plan, nach §34, kein Außenbereich, SO-Gebiete nur nach  
vorheriger Abklärung der beabsichtigten Nutzung



Ansprechpartner: G-PARX Real Estate GmbH  
Hr. Grobe, Hr. Güney

Hanauer Landstraße 146, 60314 Frankfurt am Main  
Tel. 069 8740 3900  
info@g-parx.de

Angebote von Maklern sind grundsätzlich erwünscht. Eine Provisionspflicht entsteht jedoch nicht automatisch durch den Erhalt eines  
Angebots durch uns. Alle Angebote sollen prüffähige Informationen enthalten, um eine zügige Einschätzung des Standorts durch uns zu  
ermöglichen. Angebote, die „nicht lieferbar“ sind, erachten wir als nicht provisionspflichtig, der reine Objektnachweis ist nicht ausreichend.